



04001370902050008



1205

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 137

9 Φεβρουαρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβρού στο ΟΤ.44 και στους χώρους πρασίνου, πλατείας, εκκλησίας, ανοικτού θεάτρου και αλλαγή σ.δ. στο χώρο του Δημαρχείου, του Δήμου Γεωργιούπολης, Ν. Χανίων..... 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 583 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβρού στο ΟΤ.44 και στους χώρους πρασίνου, πλατείας, εκκλησίας, ανοικτού θεάτρου και αλλαγή σ.δ. στο χώρο του Δημαρχείου, του Δήμου Γεωργιούπολης, Ν. Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».
5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Καβρού» του Δήμου Γεωργιούπολης που εγκρίθηκε με

την υπ' αριθμ. 2295/20.1.2003 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 163/Δ).

6. Την υπ' αριθμ. 131/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης, που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων, όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2005 θέμα 2°.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την

- Δημιουργία χώρου Δημαρχείου εντός του ΟΤ.44 καθώς και χώρου πρασίνου και χώρου στάθμευσης.

- Νότια του ΟΤ.44, μετά την μετατόπιση του πεζοδρομίου νοτιότερα, ο χώρος της πλατείας γίνεται ανοικτό θέατρο.

- Το ανοικτό θέατρο γίνεται χώρος εκκλησίας.

- Ο χώρος πρασίνου, η εκκλησία και ο πεζοδρόμος μεταξύ αυτών γίνεται χώρος πλατείας.

- Επιβολή συντελεστού δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου 0,71

στην περιοχή «Καβρού» του Δήμου Γεωργιούπολης όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 14.1.2005.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

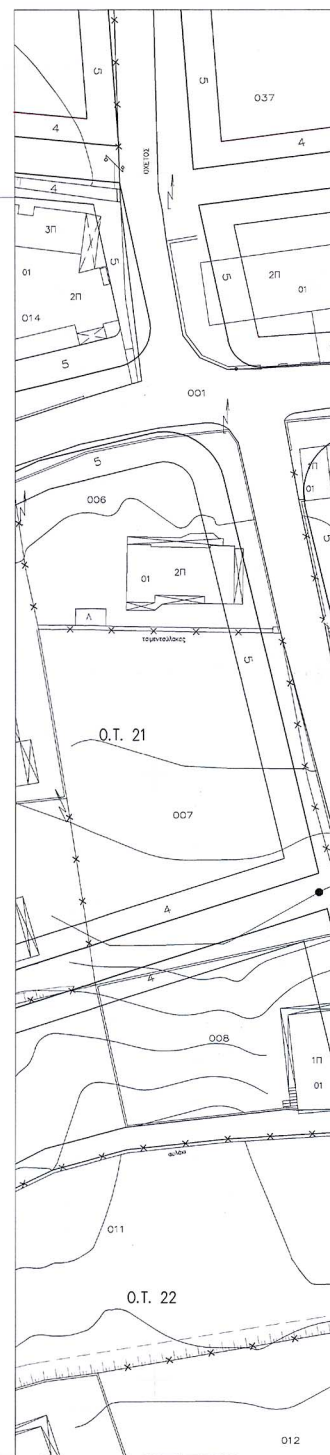
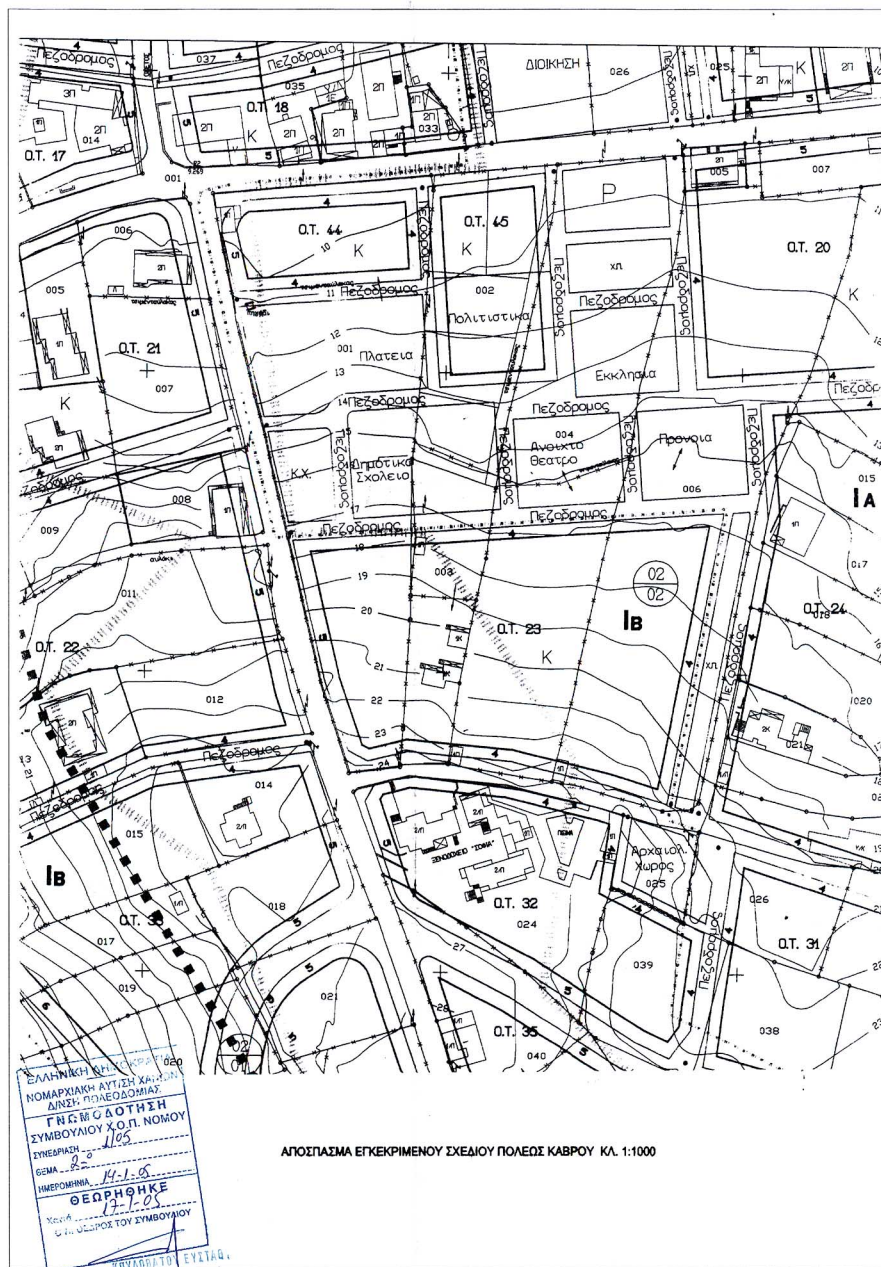
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

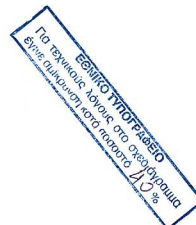
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ I : ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΣΗΦ (50%)  
ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΣΗΦ (50%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ II : ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (100%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ III : ΤΡΑΙΤΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗΣ (18%)  
ΤΡΑΙΤΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΣΗΦ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ (46%)  
ΤΡΑΙΤΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΣΗΦ ΜΑΡΙΑΣ (18%)  
ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (18%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IV : ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.33%)  
ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.34%)  
ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.33%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ V : ΤΣΑΒΟΛΑΚΗ ΑΝΝΑ αυξ. ΠΑΥΛΟΥ (33.3%)  
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗ ΑΝΝΑ του ΑΛΕΞΙΟΥ (16.67%)  
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΝΑΣ (33.34%)  
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΙΟΥ (16.60%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ VI : ΤΣΑΠΑΚΗ ΧΡΥΣΗ αυξ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ (100%) (33.3%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ VII : ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (100%)

## ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

## ΘΕΜΑ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΑΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 3 / 131 / 2004  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &  
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ από 18-10 έως 12-11-2004



ΚΑΒΡΟΣ . 2 / 12 / 2004

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΧΑΝΙΑ . 2 / 12 / 2004  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΖΟΤΣΟΥΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.  
Α.Μ.ΤΕΕ 37018 ≈ 2821044  
ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ 45 ΧΑΝΙΑ-ΤΧ71

*[Handwritten signature]*

Αριθ. 584

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων ...», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 και των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 58/Δ'/8.2.1990), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε.7 «Καλυκάς» του Δ. Χανίων.

4. Το υπ' αριθμ. 28715/15.10.1961 συμβόλαιο Συμ/φου Χανίων Θρασύβουλου Γαλάνη.

5. Το από Απρίλιο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κου Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

6. Το υπ' αριθμ. 1/2005 (θέμα 3<sup>ο</sup>) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 οικόπεδο εντός του Ο.Τ.Γ902, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Καλυκάς» του Δ. Χανίων, όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2004 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κου Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη θεωρημένο με ημερομηνία 18.1.2005 από την δ/ντρια Πολ/μίας και Π.Ε.. Νομ. Αυτ. Χανίων.

2. Ορίζουμε τους όρους δόμησης που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της περιοχής σύμφωνα με το Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 58Δ'/8.2.1990).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλούνται δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό ούτε και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

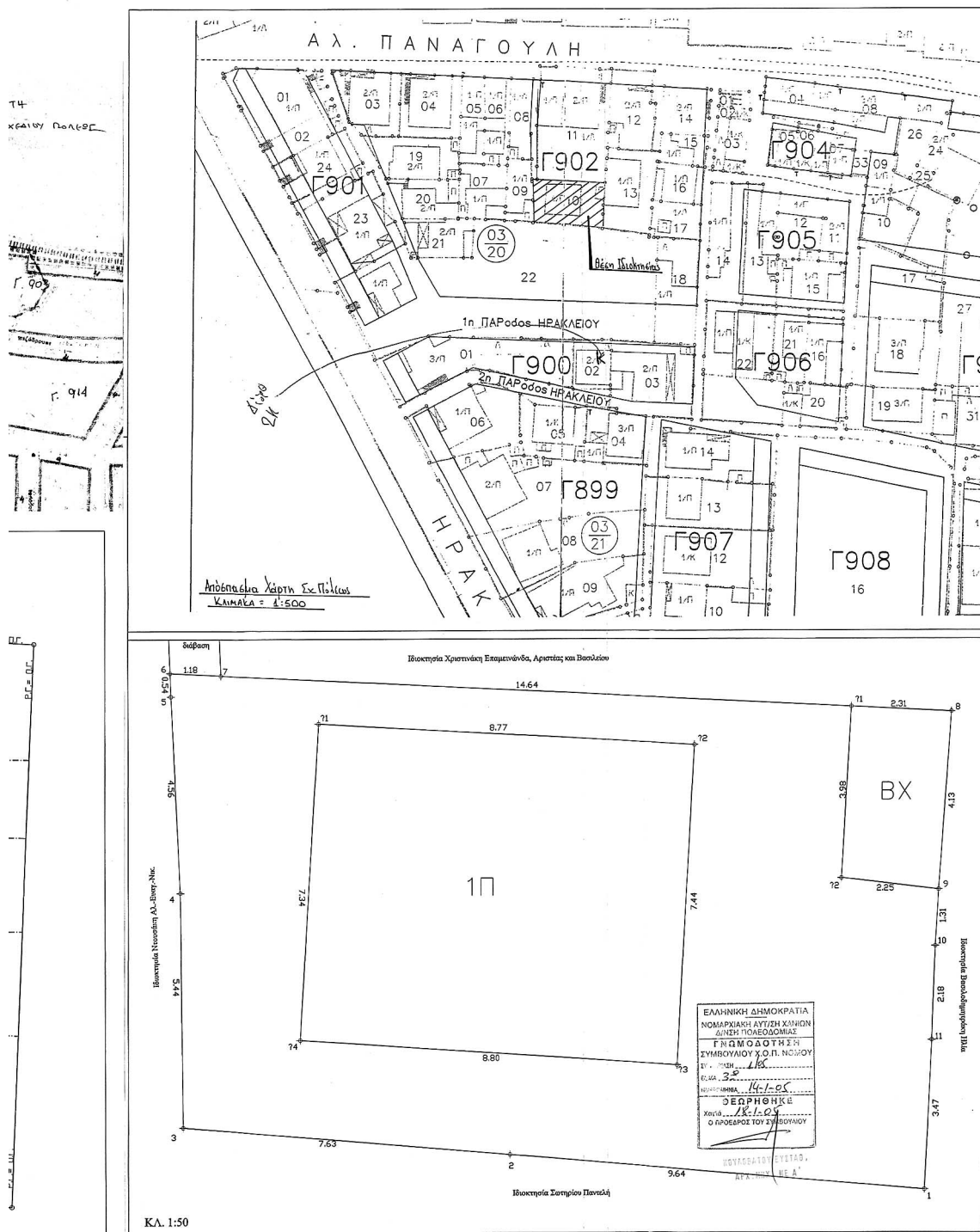
Χανιά, 26 Ιανουαρίου 2005

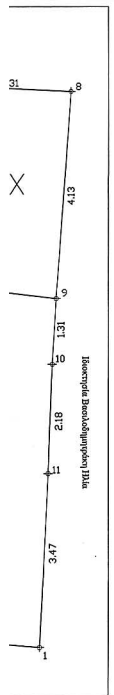
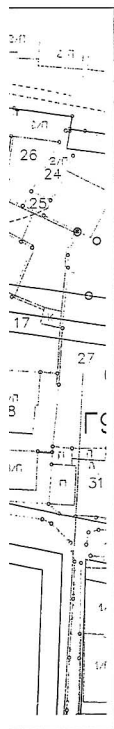
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΚΩΔΙΚΟΣ 44001032010 Ε = 190.03 ΚΟΡΜΗΣ = 11			
ΚΟΡΜΗ	X	Y	ΓΥΕΤΡΑ
1	228000.83	186711.84	9.54
2	228001.23	186712.46	7.63
3	228001.83	186713.30	4.44
4	228002.33	186713.74	0.54
5	228002.83	186713.85	1.18
6	228003.33	186713.77	16.95
7	228003.84	186713.62	4.13
8	228004.15	186718.80	1.31
9	228004.50	186714.49	2.18
10	228004.99	186715.31	3.47

ΚΩΔΙΚΟΣ 11 Ε = 64.92 ΚΟΡΜΗΣ = 4			
ΚΟΡΜΗ	X	Y	ΓΥΕΤΡΑ
A1	228004.38	186722.65	8.77
A2	228005.24	186722.18	7.44
A3	228005.14	186714.13	8.60
A4	228004.36	186715.32	7.34

ΚΩΔΙΚΟΣ ΒΚ Ε = 9.23 ΚΟΡΜΗΣ = 4			
ΚΟΡΜΗ	X	Y	ΓΥΕΤΡΑ
B1	228008.14	186723.04	2.31
B	228011.44	186722.86	4.13
B	228001.15	186718.80	2.35
B2	228008.91	186718.06	3.98

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν = 190.03 m<sup>2</sup>  
 Εμβαδόν = 64.96 m<sup>2</sup>  
 Εμβαδόν = 9.23 m<sup>2</sup>

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΥΚΑΣ)

Σ.Δ. 0.80	Π.Κ. 70%	
Σ.Δ. 1.20 για	Ε <sub>κα</sub> < 150 τ.μ.	και Ε <sub>κα</sub> = 120 τ.μ. (από 10/8/82)
Σ.Δ. 1.50 για	Ε <sub>κα</sub> < 200 τ.μ.	και Ε <sub>κα</sub> = 160 τ.μ. εντός οικοπέδου
Κατόπιν	Ε = 300 τ.μ.	Παρεκκλίσεις από 92/90 Ε = 150 τ.μ.
	Π.ρ. = 10 μ.	Π.ρ. = 8 μ.
	Παρεκκλίσεις για	από 25/7/79 Ε = 150 τ.μ. Ε = 80 τ.μ.
	οικόπεδα εντός	Ε = 150 τ.μ. Ε = 80 τ.μ.
	οικόπεδο	Π.ρ. = 8 μ. Π.ρ. = 6 μ.

## ΑΝΑΦΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) υπαδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια αυτού Ενδεδειγμένη Ανεξάρτητα.

## ΜΕΛΕΤΗ

(Υπογραφή)

## ΑΝΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικοπέδο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) βρίσκεται εντός των ορίων της πολεοδομικής ενότητας Καλύκας του Δήμου Χανίων στον τομέα 1, Ο.Τ. 902.

Το παρόν οικοπέδο είναι άρτιο κατά παράδοση σαν προδιατεταμένο της 8/2/90 αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο επειδή είναι "τυφλό".

Για τον προσδιορισμό του εμβαδού της συνολικής ιδιοκτησίας χρησιμοποιήθηκε ο τύπος του Simpson:

$$E = \sqrt{(X_1 + X_2) * (X_1 - X_2) + \dots + (X_{n-1} + X_n) * (X_{n-1} - X_n) + (X_n + X_1) * (X_n - X_1)}$$

όπου X και Y είναι οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων της ιδιοκτησίας.

## ΟΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

(Υπογραφή)

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΔΙΓΓΑΛΑΚΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
 ΕΥΘΥΜΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Νομός: ΧΑΝΙΩΝ

Δήμος: ΧΑΝΙΩΝ

Θέση: Τομέας Ι Π.Ε. ΚΑΛΥΚΑΣ - ΟΤ. 902  
 κτην/κό αρ. 03/2040

Κλίμακα

1:50

Ημερομηνία

Απρίλιος 2004

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1

## ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΓΑΛΑΚΗΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε. Τ. Ε. 10.19944  
 Σφακίων 5 Χανιά ΤΗΛ. FAX 52210 52237  
 Α.Φ.Μ. 07247810 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ